

EDIFICACION EXISTENTE

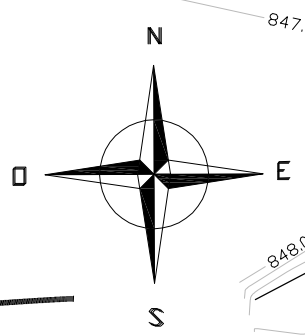
ORDENANZA Nº PLANTAS

SUPERFICIE APROVECHAMIENTO Nº VIVIENDAS

E.L.	ESPACIO LIBRE DE USO PUBLICO, JARDINES Y AREA DE RECREO Y JUEGOS	SUP. 445,02m ²
EQ	ALINEACION EQUIPAMIENTOS	SUP. 884,91m ²
RU-H	ALINEACION RESIDENCIAL UNIFAMILIAR HILERA	SUP. 1.125,00m ²
RU-A	ALINEACION RESIDENCIAL UNIFAMILIAR AISLADA	SUP. 5.183,39m ²
SUP. PLAZAS APARCAMIENTOS PUBLICOS		SUP. 1.181,39m ²
SUP. VIALES Y ACERAS		SUP. 8.819,70m ²
SUP. TOTAL		SUP. 8.819,70m ²

SUPERFICIE RESULTANTE DE POLIGONO= 8.819,70 M².
 APROVECHAMIENTO MAXIMO: 8.819,70 x 0,25 = 2.204,92 M²

- CESION S.E LIBRE DE USO PUBLICO SUPERFICIE 445,02 m² (Estandar - 330,74 m²)
- CESION EQUIPAMIENTOS SUPERFICIE 435,75 m² (Estandar - 330,74 m²)
- PLAZAS APARCAMIENTO CANTIDAD 26 P. Publicas (Estandar - 23 P.) 11 VIV. (Maximo - 27 vns.)
- 5 MAX VIVIENDA HILERA SUPERFICIE MAX. CONSTRUIDA 528,75 m²
- 6 MAX VIVIENDA AISLADA SUPERFICIE MAX. CONSTRUIDA 1.449,18 m²



PLAN PARCIAL SECTOR S.A.U. V-A

ORDENACION Y GESTION
 ORDENACION

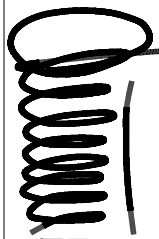
Escala Emplazamiento
 1/500 FUENTESAUO ZAMORA

Promotor
 FELIPE REBOLLO VICENTE

Exp. Fecha Nº
 VU-2010-17 DICIEMBRE 2010

PO-1.

ESTUDIO DE ARQUITECTURA
 JAVIER JAMBRINA ARQUITECTO S.L.U.P.
 COAL 148
 C/ Pelayo, 4 - 1ª, ZAMORA - 980.537.141 - jjambri@ono.com



Fco. Javier Jambrina Seco
 Arquitecto - COAL 3264

